



OBECNÍ ÚŘAD DOBRÁ
STAVEBNÍ ÚŘAD
739 51 Dobrá 230

Č. j.: OD 1811/2023
Sp. zn.: SÚ/34/2023/Li
Vyřizuje: Jarmila Lisníková
Telefon: 558 412 310
E-mail: lisnikova@dobra.cz
Datum: 03.07.2023

Doručení opatření veřejnou vyhláškou osobě neznámého pobytu

Obecní úřad Dobrá, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. §13 odst.1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb. Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), oznámil dne 04.05.2023 pod č. j. OD 1268/2023, sp. zn. SÚ/34/2023 zahájení společného územního a stavebního řízení a seznámení s podklady rozhodnutí pro stavbu s názvem „**Nájemní byty Nošovice**“ na pozemcích **parc. č. st. 133/3, st. 133/4, parc. č. 1072/3, 1072/12, 1080/10, 1084/2, 1082/1, 1072/8, 1072/11, 1072/13 a 1364 k. ú. Nošovice, obec Nošovice.**

Účastníkem řízení je mimo jiné také pan Alois Stoklasa, adresa neznámá. Podle ust. § 25 odst. 1 správního řádu se osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, doručuje veřejnou vyhláškou, stavební úřad sděluje, že písemnost určena do vlastních rukou adresáta (pod č. j. OD 1802/2023, sp. zn. SÚ/34/2023/Li) je uložena na Obecním úřadě Dobrá, stavební úřad, Dobrá 230, 73951 Dobrá (kancelář č. 23).

Z tohoto důvodu stavební úřad touto veřejnou vyhláškou doručuje podle ust. § 25 odst. 1 správního řádu opatření č. j. OD 1802/2023, sp. zn. SÚ/34/2023/Li, ze dne 03.07.2023 osobě neznámého pobytu, která má předkupní právo k pozemku parc. č. ts. 205 a parc. č. 1072/8 k. ú. Nošovice, obec Nošovice.

Podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu se doručení veřejnou vyhláškou provede, tak že se písemnost vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Obecního úřadu Dobrá. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Dobrá a zveřejněním na webových stránkách obce Dobrá, elektronické desce obecního úřadu, se písemnost považuje za doručenou.

Obecní úřad Dobrá

stavební úřad



Jarmila Lisníková
referent stavebního úřadu

Rozdělovník

Alois Stoklasa, adresa neznámá

Tato písemnost se účastníkům řízení podle ust. § 85 odst. 2 stavebního zákona doručuje veřejnou vyhláškou podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu tak, se vyvěsí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje, tj. na úřední desce Obecního úřadu Dobrá. Písemnost se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce Obecního úřadu Dobrá a zveřejněním na webových stránkách obce Dobrá (www.dobra.cz), se písemnost považuje za doručenou.

- 3. 07. 2023

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení opatření a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.



OBECNÍ ÚŘAD DOBRÁ
STAVEBNÍ ÚŘAD
739 51 Dobrá 230

Č. j.: OD 1802/2023
Sp. zn.: SÚ/34/2022/Li
330 V5
Vyřizuje: Jarmila Lisníková
Telefon: 558 412 310
E-mail: lisnikova@dobra.cz
Datum: 03.07.2023

SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Obecní úřad Dobrá, stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad věcně příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), rozhodl takto:

I.

Podle ust. § 94o stavebního zákona a podle ust. § 94p stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

schvaluje stavební záměr

pro stavbu s názvem: „**Nájemní byty Nošovice**“ na pozemcích **parc. č. st. 133/3** (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. st. 133/4** (druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří), **parc. č. 1072/3** (druh pozemku zahrada), **parc. č. 1072/12** (druh pozemku ostatní plocha), **parc. č. 1080/10** (druh pozemku orná půda), **parc. č. 1084/2** (druh pozemku ostatní plocha), **parc. č. 1082/1** (druh pozemku orná půda), **parc. č. 1072/8** (druh pozemku zahrada), **parc. č. 1072/11** (druh pozemku ostatní plocha), **parc. č. 1072/13** (druh pozemku orná půda) a **parc. č. 1364** (druh pozemku ostatní plocha) **katastrální území Nošovice, obec Nošovice.**

Druh a účel stavby:

Jedná se o novostavbu tří solitérních bytových domů se dvěma nadzemními podlažími a podkrovím. Bytové domy budou podsklepené. Půdorysný tvar všech bytových domů bude obdélníkový o rozměrech 12,75 x 23,65 m, zastřešení bude sedlovou zelenou střechou. Dále bude provedena areálová komunikace, sjezd, parkovací stání a zpevněné plochy, sadové úpravy, oplocení, úprava silnice, chodníky, venkovní schodiště, rampy a opěrné stěny, přípojka vody - bytový dům A, přípojka vody - bytový dům B, přípojka vody - bytový dům C, přípojka splaškové kanalizace - bytový dům A, přípojka splaškové kanalizace - bytový dům B, přípojka splaškové kanalizace - bytový dům C, přípojka dešťové kanalizace - bytový dům A, B, C, přípojka slaboproudu, areálová dešťová kanalizace, areálové venkovní osvětlení, areálový rozvod silnoprůdu, areálový rozvod slaboprůdu, přeložka CETIN a výtah pro bytový dům A, B, C

Členění stavby na objekty a technologická zařízení

SO01, SO02, SO03 - Novostavba tří bytových domů A, B a C se dvěma nadzemními podlažími, podkrovím a podsklepením,

SO04 - Areálová komunikace, sjezd, parkovací stání a zpevněné plochy,

SO05 – Sadové úpravy,

SO06 – Oplocení,

SO07 – Úprava silnice,

SO08 – Chodníky,

SO09 – Venkovní schodiště, rampy a opěrné stěny,

IO 01.1 – Přípojka vody - bytový dům A,

IO 01.2 – Přípojka vody - bytový dům B,

IO 01.3 – Přípojka vody - bytový dům C,

IO 02.1 – Přípojka splaškové kanalizace - bytový dům A,

IO 02.2 – Přípojka splaškové kanalizace - bytový dům B,

IO 02.3 – Přípojka splaškové kanalizace - bytový dům C,

IO 03 – Přípojka dešťové kanalizace - bytový dům A, B, C,

IO 05 – Přípojka slaboprůdu,

IO 06 – Areálová dešťová kanalizace,

IO 07 – Areálové venkovní osvětlení,

IO 08 – Areálový rozvod silnoprůdu,

IO 09 – Areálový rozvod slaboprůdu,

IO 12 - Přeložka CETIN,

PS 01 – Výtah

Umístění a popis stavby

Výše uvedené stavby budou umístěny na pozemcích parc. č. st. 133/3, st. 133/4, parc. č. 1072/3, 1072/12, 1080/10, 1084/2, 1082/1, 1072/8, 1072/11, 1072/13 a 1364 k. ú. Nošovice, obec Nošovice.

SO 01 - Navrhovaný bytový dům A o zastavěné ploše 316,2 m² bude umístěn 17,12 m od společné hranice s pozemky parc. č. 1072/13 a 1072/7 k. ú. Nošovice a 10,72 m od hranice s pozemkem parc. č. 1072/12 k. ú. Nošovice, obec Nošovice.

SO 02 - Navrhovaný bytový dům B o zastavěné ploše 316,2 m bude umístěn 17,12 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1072/7 k. ú. Nošovice a 13,66 m od hranice s pozemkem parc. č. 1080/7 k. ú. Nošovice, obec Nošovice.

SO 03 - Navrhovaný bytový dům C o zastavěné ploše 316,2 m² bude umístěn 17,12 m od společné hranice s pozemkem parc. č. 1080/13 k. ú. Nošovice, 10,55 m od hranice s pozemkem parc. č. 1080/12 k. ú. Nošovice a 12,41 m od hranice s pozemkem parc. č. 1080/6 k. ú. Nošovice, obec Nošovice.

Vzdálenost mezi bytovými domy A, B a C bude 24,88 m.

Navrhované bytové domy budou solitérní se dvěma nadzemními podlažími + podkrovím a budou podsklepené. Půdorysný tvar bude všech tří domů obdélníkový o rozměrech 12,75 x 23,65 m. Bytové domy budou zastřešeny sedlovými zelenými střechami se sklonem 10°.

Na střeše budou umístěny fotovoltaické panely. Založení objektů bude na železobetonové základové desce tl. 300 mm. Svislé konstrukce 1. PP budou monolitické železobetonové stěny. Svislé konstrukce v 1. NP, 2. NP a podkroví budou tvořeny zdívkou z keramických tvárnic tloušťky 300 mm. Vodorovné konstrukce budou tvořeny monolitickými železobetonovými deskami tl. 200 a 240 mm. Tyto konstrukce budou doplněny železobetonovými věnci a systémovými keramobetonovými překlady. Schodiště bude monolitické železobetonové. Fasáda rodinných domů bude z větší části zateplena kontaktním zateplovacím systémem ETICS. Část fasády je navržena jako provětrávána, povrch je navržen jako metalický obklad nebo dřevěný obklad na systémovém fasádním roštu a minerální tepelnou izolací.

Jako zdroj tepla budou sloužit tepelná čerpadla typu vzduch-voda

SO 04 – Areálová komunikace, parkovací stání a zpevněné plochy řeší novostavbu příjezdové komunikace k bytovým domům, včetně sjezdů ke garážím těchto domů, nové parkovací stání a plochu určenou jako obratiště pro nákladní vozidla budou umístěny na pozemcích parc. č. 1072/3, st. 133/3, st. 133/4 a 1080/10 k. ú. Nošovice, obec Nošovice.

Příjezdová komunikace bude šíře 5 m (2x 2,5 m jízdní pruh) a bude vedena v betonových obrubách. Komunikace bude v celé délce vedena jako přímá s odbočením ke třem sjezdům ke garážím a napojením na 22 parkovacích míst včetně 4 pro místa pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Celková délka areálové komunikace bude 114,53 m. Na konci komunikace bude manipulační plocha o rozměru 20,50 x 6,25 m sloužící jako obratiště.

V rámci SO 04 budou nová parkovací stání a to 18 x kolmá parkovací stání pro osobní automobil a rozměrech 2,65 x 5 m + 0,25 m rozšíření krajního stání, 2 x kolmá parkovací stání pro ZTP o rozměru 3,5 x 5 m a 2 x podélná parkovací stání pro ZTP o rozměru 7 x 2,5 m.

Areálová komunikace a parkovací stání budou z vnější strany lemovány betonovými obrubami. Po pravé straně bude betonová obruba 100x250x1000 mm, vyvýšena o 0,10 m nad vozovku a vedena po okrajích kolmých parkovacích stání a manipulační ploše. Na rozhraní parkovacích stání a sjezdů ke garážím je osazena betonová obruba 100x200x1000 mm, která bude zapuštěna v úrovni povrchu. V místech styku vozovky a chodníku bude silniční betonový obrubník 150x250x1000 mm vyvýšený 0,15 m nad vozovku a je součástí SO 08 Chodníky. Vozovka bude z asfaltových vrstev s obrubníky a v celé délce lemována jednořádkem z drobné žulové kostky 100x100x mm. Konec vozovky a manipulační prostor bude asfaltobetonový. Plocha parkovacích stání a sjezdů budou z rozebíratelného povrchu cementobetonové dlažby.

Odvodnění ploch bude řešeno soustavou nově vybudovaných 4 uličních vpustí., které budou typizované prefabrikované z betonu o vnitřním průměru 450 mm. V rámci ploch bude vybudován odvodňovací žlab v místě manipulační plochy u napojení rampy délky 1,50 m. Tento žlab bude pro zachytávání a následné odvádění dešťové vody z ramp.

Zastavěná plocha parkovací stání, vjezdy 406 m² – zámková dlažba, okapový chodník – 89 m² - kačírek, areálová komunikace – 690 m² - živичný povrch.

Součástí bude i příprava pro nabíjení elektromobilů - 6 parkovacích zálivů.

SO 05 – Sadové úpravy trávník 3224 m² a trvalkové záhony 76 m².

SO 06 – Oplocení

Nové oplocení hraničící s veřejně přístupnou pozemní komunikací bude umístěno na pozemku parc. č. 1072/3 k. ú. Nošovice, obec Nošovice v délce 80 m a výšky 1,8 m.

SO 07 – Úprava silnice

Úprava silnice řeší rozšíření a úpravu vedení stávající místní komunikace ve stávající šířce 2,60 m a bude rozdělena do dvou částí. Jedná se o úsek s řešenou výškou nivelety a rozšíření stávající vozovky na dvoupruhovou místní komunikaci o šířce 6 m v délce 50 m, tento úsek začíná napojením na navazující stavbu „Komunikace a inženýrské sítě na parc. č. 1082/7, 1082/1 a 1084/4“ a je veden v místě stávající komunikace s odpojením na stavební objekt SO 04 v celkové délce 65,213 m. Druhý úsek tohoto stavebního objektu řeší napojení prvního úseku od navazující stavby „Komunikace a inženýrské sítě na parc. č. 1082/7, 1082/1 a 1084/4“ k napojení na stávající místní komunikaci, která je napojena na komunikace II/648, tento úsek bude jednosměrný v šířce 4,05 m.

Komunikace bude lemována podél chodníků silniční betonovou obrubou 150x250x1000 mm (součástí SO 08) a jednořádkem z drobných žulových kostek 100x100 mm. Podél komunikace, kde nedojde k osazení obruby bude komunikace lemována nepevněnou krajnicí šířky 0,50 m.

Odvádění dešťových vod bude pomocí příčného a podélného sklonu uliční vpustí a podél nepevněné krajnice do okolní zeleně. Bude vybudována uliční vpust' v místě na hraně s chodníkem před vyvýšenou křižovatkou. Uliční vpust' bude typizována prefabrikována z betonu o vnitřním průměru 450 mm.

Zastavěná plocha úprava silnice – 504 m² – živичný povrch, úprava silnice 57 m² – nepevněná krajnice.

SO 08 – Chodníky

Chodníky budou umístěny na pozemcích parc. č. 1072/3, st. 133/3, st. 133/4 a 1080/10 k. ú. Nošovice, obec Nošovice. Novostavba chodníků v prostoru bytových domů bude navazovat na objekty SO 04 a SO 07 a ramp včetně schodišť a opěrných zídek ve stavebním objektu SO 09. V rámci stavebního objektu budou navrženy prvky pro nevidomé a slabozraké (varovné pásy) a bude zajištěn bezpečný pohyb osobám s omezenou schopností pohybu (výška obrub u míst pro vstup do vozovky 0,20 m, příčný sklon 2 % a max. sklon ramp 12,5 % 1:8) Šířky chodníků budou min. 1,5 m 1,8 m a 2 m. Odvodnění dešťových vod bude pomocí příčného a podélného sklonu vozovky, travnatých ploch a odvodňovacích žlabů. Na všech místech chodníků bude zajištěn min. sklon 0,50 %. Dešťová voda bude odváděna pomocí nových uličních vpustí (SO 04 a SO 07) nebo v zatravněných plochách vsakováním. Budou osazeny 2 x odvodňovací žlaby a to v místech pod rampy (SO 09) pro vstup k bytovým domům (SO 01 a SO 02) délky 1,50 m.

Zastavěná plocha - Areálový chodník – zámková dlažba – 358 m², areálový chodník – reliéfní dlažba – 26 m² a veřejný chodník – zámková dlažba – 121 m².

SO 09 – Venkovní schodiště, rampy a opěrné stěny

Pro překonání výškového rozdílu mezi úrovní areálové komunikace (úroveň 1.PP) a vstupu do objektů (z mezipodesty mezi 1. PP a 1. NP) budou u východní fasády umístěna schodiště a šikmé rampy lemovány opěrnými stěnami, vše na pozemcích parc. č. st. 133/4 a 1080/10 k. ú. Nošovice, obec Nošovice. Zastavěná plocha 204 m².

IO 01.1 Přípojka vody – bytový dům A

IO 01.2 Přípojka vody – bytový dům B

IO 01.3 Přípojka vody – bytový dům C

Pro navrhované stavby bytových domů A (SO 01), B (SO 02) a C (SO 03) na pozemcích parc. č. st. 133/3, st. 133/4, 1072/3 a 1080/10 k. ú. Nošovice, obec Nošovice jsou navrženy vodovodní přípojky PE100 RC d40 v délce 12 m, 13 m a 14 m, které budou napojeny na stávající vodovodní řad DN 80 PVC umístěný na pozemku parc. č. 1072/8 k. ú. Nošovice, obec Nošovice.

IO 02.1 Přípojka splaškové kanalizace – bytový dům A

IO 02.2 Přípojka splaškové kanalizace – bytový dům B

IO 02.3 Přípojka splaškové kanalizace – bytový dům C

Pro navrhované stavby bytových domů A (SO 01), B (SO 02) a C (SO 03) na pozemcích parc. č. st. 133/3, st. 133/4, 1072/3 a 1080/10 k. ú. Nošovice, obec Nošovice jsou navrženy přípojky splaškové kanalizace PVC KG DN 150 SN 10 v délce 5 m, 5 m a 7 m, které budou napojeny na nově budovaný kanalizační řad.

IO 03 Přípojka dešťové kanalizace – bytový dům A, B, C

Dešťové vody z navrhovaných bytových domů a zpevněných ploch budou odváděny dešťovou kanalizační přípojkou PVC KG DN 150 SN 12 v délce 9 m, která bude napojena na nově budovanou dešťovou kanalizaci. Nová přípojka dešťové kanalizace bude napojena do koncové šachty ŠD17 plánované Stoky D1-DN300-PP KG SN8.

IO 05 Přípojka slaboproudu

V napojovacím místě bude vybudována nová kabelová komora (Citel polyvault 2424 610x610, pochozí, nepojízdná s plastovým víkem, výškově stohovatelná). Z kabelové komory bude vedena zemní chránička Kopoflex 9050 se svazkem mikrotrubiček HDPE 4x12/8 ke sloupkovému optickému rozvaděči na hranici pozemku 1072/3 k. ú. Nošovice u severního vjezdu (oplocený areál bytových domů, vzdálenost od komory cca 114m), typově např. FDH 288 SIS pro připojení bytových domů. Z distribučního sloupku bude do každého bytového domu od pilířového rozvaděče natažena chránička Kopoflex 9075 v délce 15 m, 37 m a 75 m.

IO 06 Areálová dešťová kanalizace

Pro odvádění dešťových vod z navrhovaných bytových domů a zpevněných ploch bude nově vybudována areálová kanalizace (potrubí gravitační PVC DN 200 SN 122 v délce 98 m, potrubí výtlačné PE100 d40x3,7 mm SDR11 v délce 101 m) do 3 x podzemní akumulární nádrže (AN) na dešťovou vodu o objemu 5 m³, 1x podzemní retenční nádrže (RN) o objemu 43 m³, 1x podzemní čerpací jímky (ČJ) s regulovaným odtokem Q_{max} 0,5 l/s, 1x havarijní nádrže dešťových vod (HN) o objemu 20 m³ a 1x požární nádrží (PN) o objemu 22 m³.

IO 07 Areálové venkovní osvětlení

Areálové osvětlení v délce 277 m CYKY-J 3x6 + FeZn d10 pro osvětlení areálových komunikací a chodníků bude provedeno napojením z hladiny nízkého napětí na jištěný a měřený vývod z elektroměrového rozvaděče vedeným přes všechny stožáry ve kterých bude osazena stožárová rozchodnice. Svítidla budou osazena dvěma optikami. Svítidla označená L1 mají optiku vhodnou pro plošné osvětlení, svítidla označená L2 pro optiku uliční osvětlení.

IO 08 – Areálový rozvod silnoprůdu

Areálový rozvod silnoprůdu CYKY-J 3x2,5, v délce 53 m a KF 90200 v délce 99 m bude napojen v rozvaděči RE1, který bude umístěn na pozemku parc. č. 1072/3 k. ú. Nošovice, obec Nošovice.

(Pohon brány – připojení přímým kabelovým vedením. Příprava pro nabíjení elektromobilů 6 parkovacích zálivů. Elektroměrový rozvaděč v každé budově pro osazení 2 ks elektroměrů, které mohou být použity pro napájení nabíjecích stanic.)

IO 09 – Areálový rozvod slaboprůdu

Rozvody CYKY 2x2,5, JYTY 2x1, UPT Cat6 v délce 159 m pro zvonková tabla budou umístěny u každé vstupní branky (2 ks) pro domácí telefony a odblokování zámku branky.

IO 12 - Přeložka CETIN

Trasy vedení jsou zakresleny v koordinační situaci, kdy se jedná o úsek nadzemního vedení SEK ve správě CETIN vedený mezi stožáry (1), (2) a (3). Stožár (1) je stávající betonový stožár sdružených rozvodů CETIN, ČEZ Distribuce a veřejného osvětlení, stožáry (2) a (3) jsou určeny pouze pro CETIN.

Stožár (2) koliduje s plánovanou úpravou místní komunikace, bude tedy v rámci přeložky stranově přemístěn do nové pozice (2'). S tím také souvisí přeložení původní délky vedení, které bude nahrazeno novým vedením. Na obou koncích bude překládané vedení napojeno na stávající prostřednictvím vhodných spojek. Konkrétní provedení přeložky bude uvedeno správcem ve vlastní prováděcí/realizační dokumentaci.

PS 01 – Výtah – pro bytový dům A, B a C

Je navržen s nosností 630 Kg/8 osob, s nástupištěm v každém podlaží a na vstupní mezipodestě bytových domů (celkem 5 nástupišť), průchozí. Výtah je navržen v provedení se strojovnou ve vnitřní šachtě. Velikost šachty je navržena 1600 mm x 1800 mm, velikost kabiny 1100 x 1400 mm, výšky 2100 mm, minimální přejezd 3400 mm, prohlubeň 1100 mm. Šířka dveří do výtahu do výtahu bude 900 mm.

Pro uskutečnění umístěvaných staveb se jako stavební pozemek vymezují pozemky parc. č. parc. č. st. 133/3, parc. č. st. 133/4, parc. č. 1072/3, parc. č. 1072/12, parc. č. 1080/10, parc. č. 1084/2, parc. č. 1082/1, parc. č. 1072/8, parc. č. 1072/11, parc. č. 1072/13 a parc. č. 1364 katastrální území Nošovice, obec Nošovice.

Přístup a příjezd ke stavbě bude zajištěn novým sjezdem z místní komunikace umístěné na pozemku parc. č. 1072/12 k. ú. Nošovice, obec Nošovice.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Stavební úřad v tomto rozhodnutí vymezil území dotčené vlivy stavby tak, že se jedná pouze o stavební pozemky parc. č. 133/3, parc. č. st. 133/4, parc. č. 1072/3, parc. č. 1072/12, parc. č. 1080/10, parc. č. 1084/2, parc. č. 1082/1, parc. č. 1072/8, parc. č. 1072/11, parc. č. 1072/13 a parc. č. 1364 k. ú. Nošovice a sousední pozemky parc. č. 1062/9, 1062/32, 1062/10, 1072/7, 1080/3, 1080/6, 1080/7, 1080/12, 1080/13, 1082/4 a stavba na něm st. 192, 1082/7, 1084/3 a 1084/2 k. ú. Nošovice, protože ze závazných stanovisek dotčených orgánů a vlastního posouzení nevzešly pro umístění stavby skutečnosti svědčící o opaku (ust. § 9 odst. 1 písm. e) vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“).

Pro umístění a povolení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude umístěna a provedena podle společné dokumentace ověřené ve společném řízení, kterou vypracovala společnost ARPIK Ostrava s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Mikulín, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 11302522, Ing. Arch. Radim Václavík (architektonické řešení), Ing. Jaroslav Mikulín, Ing. Radim Kytnar, Ing. Iwona Čmielová a Ing. Petra Pohořelská (stavební řešení), Ing. Hana Šeligová, ČKAIT 1102172 (stavebně konstrukční řešení), Ing. Tereza Česelská, Ph.D. ČKAIT 1103615 (požárně bezpečnostní řešení), Ing. Tomáš Janošec, ČKAIT 1103687 (zdravotně technické instalace), Ing. Rostislav Riger – autorizoval Ing. Tibor Stroh, ČKAIT 1006677 (vytápění), Jan Lubický, autorizoval Ing. Tibor Stroh (vzduchotechnika a chlazení), Arnošt Göbel, autorizoval Ing. Petr Studnička (silnoproudá elektroinstalace a, slaboproudá elektroinstalace a měření a regulace), Ing. Lukáš Pomikálek, ČKAIT 1104339 (dopravní řešení). Ověřená projektová dokumentace je přílohou tohoto rozhodnutí pro stavebníka; **případné změny stavby nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.**
2. Před zahájením stavby musí stavebník zajistit vytýčení prostorové polohy stavby odborně způsobilou osobou. Výsledky vytýčení musí být ověřeny úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem.
3. Při realizaci stavby budou respektovány podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníků nebo provozovatelů technické infrastruktury k řešenému záměru, a to:
 - ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 405 02 Děčín ze dne 16.06.2021 zn. 0101549243, ze dne 20.09.2022 zn. 0101813103, ze dne 03.05.2023 zn. 0101933555 a ze dne 04.01.2023 zn. 0101863268 a ze dne 03.10.2022 zn. 001128437720,
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9 ze dne 17.06.2021 č. j. 699669/21, ze dne 17.05.2023 č. j. 129409/23 a ze dne 04.06.2022 č. j. 640882/22,
 - České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 16900 Praha 6 Břevnov ze dne 27.09.2022 zn. UPTS/OS/315084/2022, ze dne 03.05.2023 zn. UPTS/OS/332649/2023 a ze dne 11.05.2022 zn. UPTS/OS/304866/2022,
 - Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., se sídlem 28. října 1235/169, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory ze dne 17.06.2021 zn. 9773/V020362/2021/AUTOMAT, ze dne 20.09.2022 zn. 9773/V026929, ze dne 12.05.2023 zn. 9773/V011200/2023/CI, 9773/V011190/2023/CI, ze dne 02.06.2022 zn. 9773/V014635/2022/FA a ze dne 07.07.2022 zn. 9773/V 19382/2022/FA,

- Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 18600 Praha 8 Karlín ze dne 18.06.2021 zn. CR917921,
 - SilesNet, s.r.o., Ostravská 584/12, 73701 Český Těšín ze dne 21.9.2022 č. j. VYJ/2022-09-203/MK, ze dne 04.05.2023 č. j. VYJ/2023-05-032D/MK a ze dne 16.05.2022 č. j. VYJ/2022-05-161/MB,
 - Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4 ze dne 09.05.2023 zn. VYNEJ-2023-06037-01 a ze dne 23.05.2022 zn. VYNEJ-2022-06562-01,
 - OPTILINE a.s., zastoupena společností SITEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 ze dne 21.09.2022 zn. 1412202055, ze dne 09.05.2023 zn. 1412301024, ze dne 09.05.2023 zn. 1112301669 a ze dne 11.05.2022 zn. 1412201102,
 - SITEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, 140 00 Praha 4 ze dne 09.05.2023 zn. 1112301669,
 - Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha 8 Karlín ze dne 03.05.2023 zn. CR1153862 a ze dne 11.05.2022 zn. CR1030797,
 - TS a.s., 17. listopadu 910, 73801 Frýdek-Místek ze dne 29.09.2022 č. j. 395/TO/2022, ze dne 18.08.2021 č. j. 297/TO/2021 a ze dne 10.05.2022 č. j. 199/TO/2022.
4. Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany ZPF“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vydal dne 12.08.2022 č. j. MMFM 124171/2022, závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu s podmínkami:
- Hranice trvalého záboru zemědělské půdy ze ZPF, tedy plochy řešené tímto souhlasem musí být respektovány, aby nedošlo ke škodám na okolním zemědělském půdním fondu.
 - Z plochy trvalého záboru půdy před zahájením stavebních prací na pozemku parc. č. 1080/10 k. ú. Nošovice, bude provedena skrývka kulturní vrstvy půdy – orniční vrstvy do hloubky cca 10 cm (travní drn) a cca 40 cm (humusový horizont), což je cca 286 m² travního drnu a cca 1146 m² humusového horizontu. Část sejmuté orniční vrstvy o objemu cca 158 m³ bude zpětně využita v rámci stavby sadové úpravy pro založení trávníků a trvalkových záhonů na pozemku parc. č. 1080/10 k. ú. Nošovice. Ornice, která bude zpětně využita na sadové úpravy v rámci stavby „NÁJEMNÍ BYTY NOŠOVICE“ uskladněna na deponii na pozemku parc. č. 1016/13 k. ú. Nošovice. Pro tento účel bude před návozem ornice do figury hrůbkovitého tvaru z této návozkové plochy sejmuta ornice, která bude uložena na pozemku, aby po nezemědělském využití mohla být vrácena zpět na původní místo. Zbývající část sejmuté orniční vrstvy bude rozprostřena na pozemku parc. č. 1080/6 k. ú. Nošovice, druh pozemku orná půda za účelem zúrodnění svrchní vrstvy půdy. V souladu s ust. § 14 odst. 4 vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, v platném znění (dále jen „vyhláška č. 271/2019 Sb.“), musí být skrývka zajištěna před zaplevelením, erozí, odnosem, znečištěním a odcizením. O činnosti související se skrývkou bude veden protokol dle ust. § 14 odst. 5 vyhlášky č. 271/2019 Sb., v němž bude zaznamenán objem skrývky, uložení a rozprostření, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvu půdy a hlouběji uloženou zúrodnění schopnou vrstvu půdy.
 - Pokud by během výstavby na dotčeném pozemku došlo k narušení melioračních zařízení, je nutno obnovit a zachovat funkčnost meliorací.

- Při odnětí zemědělské půdy ze ZPF je třeba provést vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.
5. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad, podle ust. § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydala dne 18.05.2022 pod č. j. KHSMS 248328/2022/FM/HOK, závazné stanovisko, s předloženou projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení stavby „Nájemní byty Nošovice“ na pozemku parc. č. st. 133/3, st. 133/4, 1072/3, 1072/12 a 1080/10 k. ú. Nošovice. V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., se souhlas váže na splnění následující podmínky:
1. Bude stanoven zkušební provoz stavby v rámci, kterého bude měřením hluku z provozu venkovních jednotek tepelných čerpadel a klimatizací ověřeno dodržování § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Měření hluku bude provedeno v noční době v chráněném venkovním prostoru stavby v místě významném z hlediska pronikání hluku do chráněného vnitřního prostoru stavby a výškové hladině s předpokládanou největší imisí hluku vzhledem k jeho šíření v daném prostoru (VB č. 14 viz. Hluková studie Nájemní byty Nošovice, TESO spol. s r.o., 4/2022, studie č. E/6187/2021). Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS MSK k vyhodnocení a budou sloužit jako podklad k vydání stanoviska ke kolaudaci.
 6. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem na základě výběrového řízení.
 7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
 8. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby: po dokončení základových konstrukcí a před zasypáním nově uložených inženýrských sítí, po převzetí dokončení hrubé stavby SO 01, SO 02 a SO 03 a před dokončením zpevněných ploch a komunikací SO 04, SO 07 a SO 08.
 9. Stavba bude dokončena nejpozději do 12/2028.
 10. Po dokončení stavby stavebník požádá o povolení zkušebního provozu z důvodu ověření dodržení hlukových limitů v noční době. Stavebník v žádosti uvede požadovanou dobu trvání zkušebního provozu a k žádosti doloží souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů (Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje).

II.

Podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), na základě závazného stanoviska Obecního úřadu Nošovice, jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, ze dne 11.10.2022 č. j. OÚNoš/577/2022, se

povoluje kácení

2 ks stromů borovice lesní o obvodu kmene 0,94 m a 0,93 m a 2 ks vrby bílé o obvodu kmene 3,22 m a 1,17 m ve výšce 1,30 m nad zemí na pozemcích parc. č. 1072/3 a 1080/10 – orná

půda v k. ú. Nošovice, které jsou ve vlastnictví obce Nošovice, za splnění těchto podmínek (uvedených v závazném stanovisku):

1. Kácení dřevin je možné provést pouze v případě realizace výše uvedené stavby.
2. Termín kácení se stanovuje k datu zahájení stavby.
3. Uložení náhradní výstavby a následné péče dle § 9 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Podle ust. § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny se žadateli společnosti ARPIK OSTRAVA a.s., IČ 47667419, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 7022 Ostrava Moravská Ostrava, na základě závazného stanoviska Obecního úřadu Nošovice, odbor ochrany přírody a krajiny, ze dne 11.10.2022 č. j. OÚNoš/577/2022, jako příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny,

stanovuje

povinnost provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy v počtu 6 ks stromů Višně Pilovité „KANZAN“ (Sakura) o min. výšce kmene 150/130 strukturou větvení odpovídající druhu a odrůdě, ukotvené po výsadbě minimálně 3 kůly a úvazkem do jamky nejpozději do 1 roku po ukončení akce v agrotechnickém termínu, při klimaticky vhodných podmínkách, odborně způsobilou osobou.

Náhradní výsadba bude provedena na pozemku parc. č. 1080/10 a 1072/3 k. ú. Nošovice, který je ve vlastnictví obce Nošovice. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do 1 roku po dokončení stavby. Současně se žadateli stanovuje povinnost pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Následná péče musí zajistit po celou dobu úspěšný růst a vývoj vysazených rostlin.

III.

Podle ust. § 10 odst. 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), a ust. § 11 a 12 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, na základě závazného stanoviska Obecního úřadu Nošovice, jako příslušný silniční správní úřad dle ust. § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích, ke stavbě nazvané „Nájemní byty Nošovice“

povoluje připojení

sousední nemovitosti k místní komunikaci, evidovanou v pasportu místních komunikací obce Nošovice a nacházející se na pozemku parc. č. 1072/12 z důvodu příjezdu na pozemek parc. č. 1072/3 určeného pro výstavbu komplexu nájemních bytů to vše v k. ú. Nošovice.

Označení účastníků společného řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu:

obec Nošovice, IČ 00577049, č. p. 58, 73951 Nošovice
Zdeněk Tvrdý, nar. 01.06.1938, č. p. 92, 73951 Nošovice
Anna Tvrdá, nar. 08.05.1940, č. p. 92, 73951 Nošovice
Šárka Blažek Vojkovská, Zimmerlova 2938/50, nar. 16.10.1980, Zábřeh, 70030 Ostrava
Ing. Lukáš Pompa, nar. 17.01.1984, č. p. 1391, 73571 Dětmárovice
Alois Stoklasa, adresa neznámá
ČEZ Distribuce a.s., IČ 24729035, Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly
T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 64949681, Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4
SITEL, spol. s r. o., IČ 44797320, Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha 4
SilesNet s.r.o., IČ 25392280, Ostravská 584/12, 73701 Český Těšín
Quantcom, a.s., IČ 28175492, Křižíkova 237/36a, 18600 Praha 8 – Karlín
Nej.cz. s.r.o., IČ 03213595, Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4
České radiokomunikace, a.s., IČ 24738875, Skokanská 2117/1, 16900 Praha 6 Břevnov
Helena Vojkovská, nar. 25.03.1963, č. p. 142, 73951 Nošovice
Hana Gabrielová, nar. 08.03.0996, č. p. 346, 73951 Nošovice
Vojtěch Hečko, nar. 08.08.1992, č. p. 346, 73951 Nošovice
Marie Peterková, nar. 31.08.1943, č. p. 33, 73943 Staříč
Eva Ptáčková, nar. 05.01.1987, č. p. 70, 25241 Libeň
Pavel Skokan, nar. 19.12.1974, č. p. 716, 73951 Dobrá
TRNINY DEVELOPMENT, IČ 27728536, s.r.o., Řeznická 1486/5, Nové Město, 11000 Praha 1
Jiří Stibor, nar. 28.10.1986, Horymírova 1175/6, 73601 Havířov Město
Stanislava Stiborová, nar. 18.12.1983, č. p. 84, 73936 Kaňovice
František Vojkovský, nar. 16.01.1942, č. p. 142, 73951 Nošovice
Zdeněk Hanzelka, nar. 13.09.1967, č. p. 161, 73951 Nošovice
Obchodní.CZ spol. s r.o., IČ 27784410, Pod Hůrkama 487, 73801 Staré Město

Odůvodnění

Dne 09.01.2023 podala obec Nošovice, IČ 00577049, se sídlem č. p. 58, 73951 Nošovice (dále jen „stavebník“), v zastoupení na základě plné moci společností ARPIK OSTRAVA a.s., IČ 47667419, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 70200 Ostrava, žádost o vydání společného povolení pro stavbu s názvem „Nájemní byty Nošovice“ na pozemcích parc. č. st. 133/3, st. 133/4, parc. č. 1072/3, 1072/12, 1080/10, 1084/2, 1082/1, 1072/8, 1072/11, 1072/13 a 1364 k. ú. Nošovice, obec Nošovice. Dnem podání žádosti o vydání společného povolení bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Vzhledem ke skutečnosti, že předložená žádost neobsahovala všechny předepsané náležitosti stanovené v příloze č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“), v ust. § 94l odst. 2 písm. b) stavebního zákona a nebyly k ní připojeny přílohy uvedené v ust. § 7a vyhlášky č. 503/2006 Sb., stavební úřad podle ust. § 45 odst. 2 správního řádu stavebníka vyzval k doplnění podání dne 20.02.2023 pod č. j. OD 565/2022, sp. zn. SÚ/34/2023/Li, a řízení přerušil usnesením dne 20.02.2023 pod č. j. OD

567/2023, sp. zn. SÚ/34/2023/Li, kterým také stanovil lhůtu k doplnění do 31.05.2023. Dne 03.03.2023 stavebník doložil požadovaný nově zpracovaný průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií a opravené požárně bezpečnostní řešení stavby. Dne 20.04.2023 stavebník doložil požadované závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a zemědělství, oddělení stavebního řádu.

K žádosti o vydání společného povolení byly doloženy tyto podklady, doklady a sdělení:

- společná dokumentace (2x), kterou vypracovala společnost ARPIK Ostrava s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Mikulín, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 11302522, Ing. Arch. Radim Václavík (architektonické řešení), Ing. Jaroslav Mikulín, Ing. Radim Kytnar, Ing. Iwona Čmielová a Ing. Petra Pohořelská (stavební řešení), Ing. Hana Šeligová, ČKAIT 1102172 (stavebně konstrukční řešení), Ing. Tereza Česelská, Ph.D. ČKAIT 1103615 (požárně bezpečnostní řešení), Ing. Tomáš Janošec, ČKAIT 1103687 (zdravotně technické instalace), Ing. Rostislav Riger – autorizoval Ing. Tibor Stroh, ČKAIT 1006677 (vytápění), Jan Lubický, autorizoval Ing. Tibor Stroh (vzduchotechnika a chlazení), Arnošt Göbel, autorizoval Ing. Petr Studnička (silnoproudá elektroinstalace a, slaboproudá elektroinstalace a měření a regulace), Ing. Lukáš Pomikálek, ČKAIT 1104339 (dopravní řešení),
- plná moc k zastupování uzavřená mezi obcí Nošovice a společností ARPIK OSTRAVA s.r.o.,
- plná moc uzavřená mezi společností ARPIK OSTRAVA s.r.o. a společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s.,
- pověření společností DOPRAVOPROJEKT Ostrava a.s. pro Ing. Markétu Myškovou,
- plná moc k zastupování uzavřená mezi společností Vily Domaslavice s.r.o. a Ing. Janem Liškou,
- plán kontrolních prohlídek stavby,
- sdělení společnosti ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín – Děčín IV Podmokly ze dne 16.06.2021 zn. 0101549243, ze dne 20.09.2022 zn. 0101813103, ze dne 03.05.2023 zn. 0101933555, ze dne 04.01.2023 zn. 0101863268 a ze dne 03.10.2022 zn. 001128437720, ze dne 04.01.2023 zn. 0101863268 a ze dne 03.10.2022 zn. 001128437720,
- sdělení společnost ČEZ ICT Services, a.s. Duhová 1531/3, 14053 Praha 4 ze dne 20.09.2022 zn. 0700607767, ze dne 03.05.2023 zn. 0700697579 a ze dne 06.05.2022 zn. 0700547792,
- sdělení společnosti Telco Pro Services, a.s. ze dne 16.06.2021 zn. 0700399864, ze dne 03.05.2023 zn. 0201566017 a ze dne 06.05.2022 zn. 0201409987,
- vyjádření společnosti CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Libeň, 19000 Praha 9 sdělení ze dne 17.06.2021 č. j. 699669/1, ze dne 17.05.2023 zn. 129409/23 a ze dne 04.06.2022 č. j. 6400882/22,
- stanovisko společnosti ČEPS, a.s., Elektrárnská 774/2, 10152 Praha 10 ze dne 17.06.2021 zn. 5646/2021/CEPS a ze dne 17.05.2023 zn. 15379/2023/CEPS,
- sdělení společnosti České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 16900 Praha 6 Břevnov ze dne 27.09.2022 zn. UPTS/OS/315084/2022, ze dne 03.05.2023 zn. UPTS/OS/332649/2023 a ze dne 11.05.2022 zn. UTPS/OS/304866/2022,

- sdělení společnosti GasNet Služby, s.r.o., zastoupený GasNet Služby s.r.o., Plynárenská 499/1, 60200 Zábřehovice Brno ze dne 20.09.2022 zn. 5002692877, ze dne 17.06.2021 zn. 5002405696 a ze dne 06.05.2022 zn. 5002610297,
- vyjádření společnosti CNL Invest s.r.o., Ke Klubovně 1650/9, 155 00 Praha 5 ze dne 17.06.2021 č. ž. SUNE00149/21, ze dne 03.05.2023 č. ž. CNIN00128/23 a ze dne 10.05.2022 č. ž. CNIN00173/22,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkovo 2144/1, 14800 Praha 4 ze dne 29.09.2022 zn. E48170/22, ze dne 12.05.2023 zn. E23779/29 a ze dne 19.05.2022 zn. E25356/22,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. Náměstí Junkových 2, 15500 Praha 5 ze dne 17.06.2021 zn. 210617-0920306641, ze dne 20.09.2022 zn. 220920-1350470555, ze dne 10.5.2022 zn. 220510-0745424581 a ze dne 10.05.2022 zn. 220510-0745454581,
- vyjádření společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., 28. října 1235/169, 70900 Ostrava Mariánské hory ze dne 17.06.2021 zn. 9773/V020362/2021/AUTOMAT, ze dne 17.06.2021 zn. 9773/D02030362/2021/AUTOMAT, ze dne 20.09.2022 zn. 9773/V026929/2022/AUTOMAT, ze dne 12.05.2023 zn. 9773/V011200/2023/CI a ze dne 12.05.2023 9773/V011199/2023/CI, ze dne 02.06.2022 zn. 977/V0146353/2022/FA a ze dne 07.07.2022 zn. 9773/V019382/2022/FA,
- vyjádření společnosti C2net s.r.o., J.V. Sládka 84, 73801 Frýdek-Místek ze dne 17.06.2021,
- sdělení společnosti Dial Telecom, a.s., Křižíkova 237/36a, 18600 Praha 8 Karlín ze dne 18.06.2021 zn. CR917921,
- vyjádření společnosti SilesNet, s.r.o., Ostravská 584/12, 73701 Český Těšín ze dne 21.09.2022 č. j. VYJ/2022-098-203/MK, ze dne 04.05.2023 č. j. VYJ/2023-05-032D/MK a ze dne 16.05.2022 č. j. VYJ/2022-05-161/MB,,
- vyjádření společnosti ČD Telematika a.s., ze dne 20.9.2022 č. j. 1202218568 a ze dne 17.06.2021 č. j. 1202112347,
- vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o., Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4 ze dne 09.05.2023 zn. VYJNEJ-2023-06037-01 a ze dne 23.05.2022 zn. VYNEJ-2022-06562-01,
- vyjádření společnosti itself, s.r.o., Pálavského náměstí 4343/11, 62800 Brno Židenice ze dne 14.07.2021 č. j. 21/003345,
- sdělení Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, odbor informačních a komunikačních technologií, 30. dubna 1682/24, 70200 Ostrava ze dne 21.06.2021 č. j. KRPT-81543-124/ČJ-2021-0700IT,
- vyjádření obce Nošovice, č. p. 58, 73951 Dobrá ze dne 22.06.2021 č.j. OÚNoš/430/2021,
- vyjádření společnosti SITEL , spol. s r. o., Baarova 957/15, 14000 Praha 4 ze dne 09.05.2023 zn. 1112301669,
- vyjádření společnosti Optiline a.s., Mlýnská 22/4, Bubeneč, 16000 Praha 6 ze dne 21.06.2021 zn. 1412101448, ze dne 09.05.2023 zn. 1412301024, ze dne 21.09.2022 zn. 1412202055 a ze dne 11.05.2022 zn. 1412201102,

- stanovisko TS a.s., 17. listopadu 910, 73801 Frýdek-Místek ze dne 29.09.2022 č. j. 395/TO/2022, ze dne 18.08.2021 č. j. 297/TO/2021 a ze dne 10.05.2022 č. j. 199/TO/2022,
- vyjádření společnosti Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 18600 Praha 8 Karlín ze dne 03.05.2023 zn. CR1153862, ze dne 20.09.2022 zn. CR1072092 a ze dne 11.05.2022 zn. CR1030797,
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního plánování a stavebního řádu, Radniční 1148, 73801 Frýdek-Místek ze dne 26.07.2022 č. j. MMFM 77048/2022,
- závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 70218 Ostrava ze dne 29.09.2022 č. j. MSK 110520/2022,
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního plánování a stavebního řádu, Radniční 1148, 73801 Frýdek-Místek ze dne 26.10.2022 č. j. MMFM 171134/2022,
- souhrnné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního plánování a stavebního řádu, Radniční 1148, 73801 Frýdek-Místek ze dne 16.11.2022 č. j. MMFM 132302/2022,
- závazné stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28. října 117, 70218 Ostrava ze dne 28.12.2022 č. j. MSK 155597/2022,
- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Radniční 13, 73801 Frýdek-Místek ze dne 12.08.2022 č. j. MMFM 124171/2022,
- vyjádření obce Nošovice, č. p. 58, 73951 Nošovice ze dne 20.05.2022 č. j. OÚNoš/352/2022,
- závazné stanovisko Obecního úřadu Nošovice, č. p. 58, 783951 Nošovice ze dne 26.07.2022 č. j. OÚNoš/353/2022,
- závazné stanovisko Obecního úřadu Nošovice, č. p. 58, 783951 Nošovice ze dne 11.10.2022 č. j. OÚNoš/577/2022,
- sdělení Krajského ředitelství policie Moravskoslezského kraje, územní odbor Frýdek-Místek, dopravní inspektorát Frýdek-Místek, ze dne 21.07.2022 č. j. KRPT-109628-3/ČJ-2022-070206,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě ze dne 18.05.2022 č. j. KHSMS 248328/2022/FM/HOK,
- závazné stanovisko Státní energetické inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Provozní 1, 72200 Ostrava Třebovice ze dne 19.05.2022 č. j. SEI-1497/2022,
- vyjádření Povodí Odry, státní podnik, Varenská 3101/149, 70200 Ostrava Moravská Ostrava ze dne 02.06.2022 zn. POD/09444/2022/9232/822.10 a ze dne 19.07.2022 zn. PD/14162/2022/9232/822.10,
- stanovisko společnosti NIPI bezbariérové prostředí, o. p. s., Havlíčkova 4481/44, 58601 Jihlava ze dne 19.05.2022 zn. 058220031,
- vyjádření Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha 3 Žižkov ze dne 01.06.2022 zn. SPU 189192/2022,
- vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. l., Čechyňská 363/19, 60200 Brno ze dne 30.11.2022 č. j. ARUB/8945/2022,

- závazné stanovisko Magistrátu města Frýdku-Místku, odbor územního plánování a stavebního řádu, Radniční 1148, 73801 Frýdek-Místek ze dne 19.04.2023 č. j. MMFM 66596/2023,
- požárně bezpečnostní řešení 02/2022,
- průkaz energetické náročnosti budovy 27.02.2023,
- souhlasy osob, které mají vlastnická práva k pozemkům, na kterých má být stavební záměr uskutečněn, vyznačené v situačním výkrese, a souhlasy podle § 184a stavebního zákona,
- dendrologický průzkum 18.03.2022,
- studie oslunění a denního osvětlení duben 2022,
- hluková studie 21.04.2022,
- inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum pro výstavbu bytových domů srpen 2021,
- statické výpočty stavby.

Podle ust. § 4 odst. 1 stavebního zákona stavební úřady přednostně využívají zjednodušující postupy a postupují tak, aby dotčené osoby byly co nejméně zatěžovány a aby v případě, kdy lze za podmínek tohoto zákona vydat v dané věci, zejména u jednoduchých staveb, pouze jedno rozhodnutí, upustily od dalšího povolování záměru. Pokud je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti nebo ohlášení soubor staveb, stavební úřad všechny stavby projedná v režimu stavby hlavní.

Účastníci řízení:

Stavební úřad stanovil okruh účastníků společného územního a stavebního řízení v souladu s ust. § 94k stavebního zákona, kde je uvedeno, že účastníkem společného územního a stavebního řízení je stavebník, obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, a osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno.

Účastníkem řízení podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona je obec Nošovice, IČ 00577049, se sídlem č. p. 58, 73951 Nošovice, jako stavebník, který je současně vlastníkem pozemků, na kterých se stavba umísťuje st. 133/3, st. 133/4, parc. 1072/3, 1072/11, 1072/12, 1080/10, 1084/2 a 1364 k. ú. Nošovice, obec Nošovice.

Účastníkem řízení podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona je obec Nošovice, jako obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Účastníkem řízení podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku) je obec Nošovice, jako vlastník pozemků st. 133/3, st. 133/4, parc. 1072/3, 1072/11, 1072/12, 1080/10, 1084/2 a 1364 k. ú. Nošovice, na kterých se stavba umísťuje; pan Zdeněk Tvrdý a paní Anna Tvrdá, jako vlastníci pozemku parc. č.

1072/8, na které se stavba umísťuje; paní Šárka Blažek Vojkovská, jako vlastník pozemku parc.č . 1072/13 k. ú. Nošovice, na kterém se stavba umísťuje; pan Ing. Lukáš Pompa, jako vlastník pozemku parc. č. 1082/1 k. ú. Nošovice, na kterém se stavba umísťuje; pan Alois Stoklasa, jako osoba oprávněná z předkupního práva k pozemku parc. č. 1072/8 k. ú. Nošovice, na kterém se stavba umísťuje; společnost ČEZ Distribuce a.s., která má věcné právo k pozemkům parc. č. 1082/1 a 1084/2k. ú. Nošovice, na který se stavba umísťuje a společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., SITEL, spol s r. o., SilesNet s.r.o., Quantcom, a.s., Nej.cz. s.r.o. a České radiokomunikace, a.s., které jsou oprávněny z věcného břemene k pozemkům, na kterých se stavba umísťuje.

Účastníkem řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno) je: obec Nošovice, jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1084/2 a 1223/2 k. ú. Nošovice; paní Helena Vojkovská, jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1080/3 a 1080/6 k. ú. Nošovice; paní Hana Gabrielová a pan Vojtěch Hečko, jako spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 1080/7 k. ú. Nošovice; paní Šárka Blažek Vojkovská, Marie Peterková a jako Eva Ptáčková, jako spolu vlastníci sousedních pozemků parc. č. 1080/12 a 1080/13 k. ú. Nošovice; pan Pavel Skokan, jako spoluvlastník sousedního pozemku parc. č. 1080/13 k. ú. Nošovice; pan Zdeněk Tvrdý a paní Anna Tvrdá, jako spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 1062/30 a stavby na něm st. 205 k. ú. Nošovice; společnost TRNINY DEVELOPMENT, s.r.o., jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1062/9 a 1062/32 k. ú. Nošovice; pan Jiří Stibor a paní Stanislava Stiborová, jako spoluvlastníci sousedního pozemku parc. č. 1062/10 k. ú. Nošovice; pan František Vojkovský, jako osoba oprávněná z věcného břemene k pozemkům parc. č. 1080/6 a 1080/3 k. ú. Nošovice; pan Zdeněk Hanzelka, jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1082/4 a stavby na něm st. 192 k. ú. Nošovice a společnost Obchodní.CZ spol. s r.o., jako vlastník sousedních pozemků parc. č. 1082/7 a 1084/3 k. ú. Nošovice, obec Nošovice.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle ust. § 94k stavebního zákona přísluší vedle stavebníka a současně vlastníka pozemku, na kterém se stavba povoluje, obci, dále vlastníkům pozemku, na kterém se navrhuje stavba a osobám oprávněným z věcných břemen ke stavebnímu pozemku, a vlastníkům pozemků, které se nacházejí v bezprostřední blízkosti navrhované stavby, tzn. mají společnou hranici s pozemky, na nichž se stavba povoluje. Tyto fyzické a právnické osoby by mohly být předmětnou stavbou přímo dotčeny ve svých vlastnických a jiných právech především při vlastní výstavbě, a to dočasným nárůstem průjezdu vozidel zajišťujících obsluhu stavby, možnosti přechodného zhoršení životního prostředí, které může být způsobeno hlukem a prašností při provádění stavebních prací. K těmto průvodním skutečnostem odvíjejícím se zejména od samotného provádění stavby může dojít jen v určitém časovém období. Vlastnická nebo jiná práva k dalším, vzdálenějším nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad opatřením ze dne 04.05.2023 oznámil v souladu s ust. § 94m odst. 1 stavebního zákona účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení společného územního a stavebního řízení (dále jen „společné řízení“). Stavební úřad v souladu s ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona upustil od ústního jednání a ohledání na místě, jelikož jsou mu dobře známy poměry

v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru a stanovení podmínek k jeho provádění. Současně v oznámení uvedl, že závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti mohly být uplatněny nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení o zahájení společného řízení, jinak se k nim nepřihlíží (ust. § 94m odst. 3 stavebního zákona).

Oznámení o zahájení společného řízení bylo v souladu s ust. § 94m odst. 2 stavebního zákona doručováno účastníkům řízení a dotčeným orgánům jednotlivě.

Vzhledem ke skutečnosti, že účastníkem řízení je pan Alois Stoklasa, adresa neznámá, bylo oznámení o zahájení řízení doručováno veřejnou vyhláškou, tak že se písemnost vyvěsila na úřední desce Obecního úřadu Dobrá a taktéž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Účastníkům řízení panu Jiřímu Stiborovi, bytem Horymírova 1175/6, 73601 Havířov a paní Stanislavě Stiborové, bytem Kaňovice 84, 73936 Kaňovice se nepodařilo písemnost doručovat, jako osobě, na uvedené adrese neznámé, a proto bylo těmto účastníkům řízení rovněž doručováno veřejnou vyhláškou, tak že se písemnost vyvěsila na úřední desce Obecního úřadu Dobrá a taktéž způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Dle ust. § 25 odst. 1 správního řádu osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy a v dalších případech, které stanoví zákon se doručuje veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad zároveň v oznámení o zahájení společného řízení dal účastníkům řízení v souladu s ust. § 36 odst. 3 správního řádu možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, a to ve lhůtě do 7 kalendářních dnů po skončení lhůty stanovené k uplatnění námitek. Tohoto práva žádný z účastníků nevyužil.

Ve společném řízení stavební úřad posoudil soulad záměru žadatele s požadavky uvedenými v ust. § 94o stavebního zákona:

- a) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů - na základě posouzení žádosti včetně příloh, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona. K žádosti o vydání společného povolení byly připojeny náležitosti vyplývající z ust. § 94l stavebního zákona v souladu s ust. § 94o písm. a) stavebního zákona. Žádost byla podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 6 k vyhlášce č. 503/2006 Sb. K žádosti byla doloženy doklady vyplývající z ust. § 94l odst. 2 stavebního zákona a ust. § 7a odst. 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb, které jsou specifikovány v příloze č. 6 citované vyhlášky, v části B formuláře žádosti o vydání společného povolení. K žádosti byly přiloženy závazná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů vydaná podle zvláštních předpisů, která jsou součástí doložené společné dokumentace.

K žádosti byla doložena společná dokumentace pro vydání společného povolení zpracovaná podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci objektů a dokladovou část Společnou dokumentaci zpracovala společnost ARPIK Ostrava s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Mikulín, autorizovaný inženýr pro pozemní

stavby, ČKAIT 11302522, Ing. Arch. Radim Václavík (architektonické řešení), Ing. Jaroslav Mikulín, Ing. Radim Kytnar, Ing. Iwona Čmielová a Ing. Petra Pohořelská (stavební řešení), Ing. Hana Šeligová, ČKAIT 1102172 (stavebně konstrukční řešení), Ing. Tereza Česelská, Ph.D. ČKAIT 1103615 (požárně bezpečnostní řešení), Ing. Tomáš Janošec, ČKAIT 1103687 (zdravotně technické instalace), Ing. Rostislav Riger – autorizoval Ing. Tibor Stroh, ČKAIT 1006677 (vytápění), Jan Lubický, autorizoval Ing. Tibor Stroh (vzduchotechnika a chlazení), Arnošt Göbel, autorizoval Ing. Petr Studnička (silnoproudá elektroinstalace a, slaboproudá elektroinstalace a měření a regulace), Ing. Lukáš Pomikálek, ČKAIT 1104339 (dopravní řešení) v dubnu 2022.

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, především s obecnými požadavky na využívání území, jež jsou stanoveny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, především s ust. § 20 odst. 1, 4 a 5 vyhlášky (Požadavky na vymezení a využívání pozemků) – stavební pozemek umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejnou přístupnou pozemní komunikaci (místní komunikaci na pozemku parc. č. 1072/12 k. ú. Nošovice), parkovací stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, nakládání s odpady a odpadními vodami (napojení na novou splaškovou kanalizaci) je projektem řešeno v souladu s platnou legislativou, na pozemku je zřízeno místo pro nádobu na komunální odpad, retence, zásak; s ust. § 23 odst. 1 a 2 vyhlášky (Obecné požadavky na umístění staveb) – objekt bude napojen na distribuční soustavu el. energie, splaškovou kanalizaci a síť elektronické komunikace, stavba žádnou částí nepřesáhne na sousední pozemky, umístěním nebude znemožněna zástavba sousedních pozemků, stavbou nebudou narušeny urbanistické hodnoty lokality; s ust. § 24 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky (Zvláštní požadavky na umístění staveb) – energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna pod zem, na pozemku je dostatečný prostor pro realizaci záměru, a to včetně staveniště; s ust. § 24c vyhlášky (Oplocení pozemků) – stavba řeší nové oplocení, které zabrání volnému pohybu osob a zvířat; s ust. § 25 odst. 1 vyhlášky (Vzájemné odstupy staveb).

Podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, je stavba navržena v souladu s částí druhou (Technické požadavky na stavby), parkovací stání bude řešeno jako součást stavby, odstavné a parkovací stání bude řešeno na pozemku stavby; s ust. § 6 (Připojení staveb na síť technického vybavení) – objekt bude připojen na síť elektro VN, na vodovodní a kanalizační síť, je řešeno odvádění dešťových vod, napojení na síť elektronických komunikací; s ust. § 7 vyhlášky (Oplocení) – stavba řeší oplocení v místech sousedních nemovitostí; ust. § 8 vyhlášky (Požadavky na bezpečnost a vlastnosti staveb), mechanická odolnost a stabilita je zajištěna stavebně konstrukčním řešením stavby, způsobem založení (viz. Statický posudek), požární bezpečnost je řešena v požárně bezpečnostním řešení, stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky, což je uvedeno ve společné dokumentaci; s ust. § 9 odst. 1 a 3 (Mechanická odolnost a stabilita) – je řešena ve statickém posouzení a stavebně konstrukčním řešením; s ust. § 10 odst. 1, 2, 5 a 6 (Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí) – způsob provádění stavby a její provoz je projektován tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, a zdravých životních podmínek jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nedojde k ohrožení životního prostředí,

stavby je dostatečně odizolována od zemní vlhkosti a je dostatečně zateplena, světlé výšky místností odpovídají normovým požadavkům; s ust. § 11 odst. 1, 4, 5, 7 a 9 (Denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění) – všechny místnosti jsou větratelné přirozeně okny a klimatizací, umělé osvětlení je řešeno podle normových požadavků, všechny místnosti budou vytápěny s možností regulace tepla; s ust. § 14 (Ochrana proti hluku a vibracím) – v blízkosti se nenachází výrazné zdroje hluku; s ust. § 16 (Úspora energie a tepelná ochrana) – použité nové konstrukce vyhovují požadavkům ČSN 730540-2 (2011) Tepelná ochrana budov; s části čtvrtou (Požadavky na stavební konstrukce staveb, Zakládání staveb), s ust. § 18 odst. 1 a 3 vyhlášky – stavba je založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a splňuje požadavky dané normovými hodnotami, není přitom ohrožena stabilita jiných staveb; s ust. § 19-26 vyhlášky (stěny, příčky, stropy, podlahy, povrchy stěn a stropů, schodiště a výplně otvorů); s ust. § 32 odst. 1 až 4 a 6 vyhlášky (Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody); s ust. § 33 odst. 1 až 4 (Kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace); s ust. § 34 vyhlášky (Připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproudé rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronické komunikací); s ust. § 37 vyhlášky (Vzduchotechnická zařízení); s ust. § 38 (Vytápění); s ust. § 48a vyhlášky (technické specifikace pro dobíjecí stanice) v rámci IO 08 je příprava pro nabíjení elektromobilů 6 parkovacích zálivů. Elektroměrový rozvaděč v každé budově pro osazení 2 ks elektroměrů, které mohou být použity pro napájení nabíjecích stanic.

Stavba splňuje ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, zejména ust. § 4 – požadavky na stavby pozemních komunikací a veřejného prostranství, ust. § 5 – přístupy do staveb, ust. § 6 až 9 – požadavky na stavby občanského vybavení, přílohu č. 1 – obecné technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání staveb, přílohu č. 2 – technické požadavky zabezpečující bezbariérové užívání pozemních komunikací a veřejného prostranství.

Na základě posouzení žádosti, vč. dokladů a dokumentace, dospěl stavební úřad k závěru, že záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

- b) s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem – umístěvaná stavba je rovněž v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, protože příjezd k pozemkům parc. č. č. st. 133/3, st. 133/4, parc. č. 1072/3, 1072/12, 1080/10, 1084/2, 1082/1, 1072/8, 1072/11, 1072/13 a 1364 k. ú. Nošovice, obec Nošovice je zajištěn sjezdem z místní komunikace umístěné na pozemku parc. č. 1072/11 k. ú. Nošovice, obec Nošovice.

Stavba s názvem „Nájemní byty Nošovice“ bude napojena na stávající technickou infrastrukturu novými přípojkami (distribuční soustavu elektřiny, vodovodní řad a kanalizační řad). Bude zároveň provedena přeložka CETIN. V rámci samostatného řízení bude provedena přeložka VN.

V dotčeném území se nachází stavby technické infrastruktury nebo jejich ochranná pásma, (vodovodní řad, sítě elektronických komunikací a energetická zařízení). V dokumentaci a v podmínkách tohoto rozhodnutí (bod. č. 3) jsou pro jejich ochranu

zapracovány podmínky ze stanovisek a vyjádření jednotlivých vlastníků a provozovatelů těchto zařízení.

c) s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů – soulad záměru se zájmy chráněnými zvláštními právními předpisy (na úseku územního plánování, ochrany vod, ochrany přírody a krajiny, ochrany ovzduší, odpadového hospodářství, ochrany zemědělského půdního fondu, ochrany lesa, pozemcích komunikací, provozu na pozemních komunikacích a státní památkové péče a ochrany veřejného zdraví) stavebník doložil stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů, které tyto zájmy hájí v rámci svých kompetencí.

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, vydal dne 16.11.2022 pod č. j. MMFM 132302/2022, souhrnné stanovisko zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě těchto zákonů:
 - z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“), vydal podle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k záměru stavby „Nájemní byty Nošovice“ na pozemcích parc. č. st. 133/3, st. 133/4, 1072/3, 1072/8, 1072/11, 1072/12, 1072/13, 1080/10, 1082/1, 1084/2 a 1364 k. ú. Nošovice, obec Nošovice ke společnému územnímu a stavebnímu řízení souhlasné závazné stanovisko bez podmínek;
 - z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), vydal podle ust. § 65 a ust. § 90 odst. 17 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení v souboru staveb „Nájemní byty Nošovice“ na pozemcích parc. č. st. 133/3, st. 133/4, 1072/3, 1072/8, 1072/11, 1072/12, 1072/13, 1080/10, 1082/1, 1084/2 a 1364 k. ú. Nošovice, obec Nošovice a ve smyslu § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem souhlasí bez podmínek;
 - z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), se vyjádřil, že předloženým záměrem, že nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ovzduší v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku;
 - z hlediska zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) se vyjádřil, že jako příslušný orgán odpadového hospodářství, ve vztahu k předmětnému záměru závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady nebo vedlejšími produkty dle ust. § 146 odst. 3 zákona o odpadech, nevydává a poučil stavebníka o jeho povinnostech;
 - z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), se vyjádřil, že nedojde k dotčení zájmů chráněným lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku;
 - z hlediska zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) realizací záměru nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o státní památkové péči a poučil žadatele o jeho povinnostech.

- z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, sdělil, že nevykonává působnost silničního správního úřadu;
- z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, odbor dopravy a silničního hospodářství, stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení) nebo místní úpravu provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) v samostatných řízeních, která budou jednotlivě zahájena až na základě písemné žádosti investora nebo zhotovitele předmětné stavby;
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, pracoviště (dále jen „orgán ochrany ZPF“ vydal dne 12.08.2022 pod č. j. MMFM 124171/2022 závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, kterým: udělil dle ust. § 9 odst. 8 písm. a) zákona o ochraně ZPF souhlas s trvalým odnětím 2865 m² ze zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, z toho pro účely realizace stavby „NÁJEMNÍ BYTY NOŠOVICE“ o výměře 1277,53 m² na části pozemku parc. č. 1080/10, druh pozemku orná půda, a za účelem převodu části pozemku parc. č. 1080/10, druh orná půda, o výměře 1587,47 m² do druhu pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň (veřejné prostranství), k. ú. Nošovice, obec Nošovice. Souhlas vázal na splnění podmínek, které byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí (bod č. z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, závazné stanovisko – souhlas s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu s podmínkami, které stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí – bod č. 4.
- Obecní úřad Nošovice, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán ochrany přírody a krajiny dle § 76, odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 11.10.2022 pod č. j. OÚNoš/577/2022 závazné souhlasné stanovisko dle § 8 odst. 6 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších k návrhu kácení (dle projektové dokumentace „Nájemní byty Nošovice“) s podmínkami, které stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí.
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad, podle ust. § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydala dne 18.05.2022 pod č. j. KHSMS 248328/2022/FM/HOK, závazné stanovisko, s předloženou projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení stavby „Nájemní byty Nošovice“ na pozemku parc. č. st. 133/3, st. 133/4, 1072/3, 1072/12 a 1080/10 k. ú. Nošovice s podmínkami, které stavební úřad zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí - bod č. 5.
- Obecní úřad Nošovice jako příslušný silniční správní úřad dle § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „zákon“), v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, v platném znění, v žádosti o vydání závazného stanoviska dle § 10 odst. 5 zákona udělil kladné závazné stanovisko a souhlasil tak s připojením sousední nemovitosti k místní komunikaci, evidovanou v pasportu místních komunikací obce Nošovice a nacházející se na pozemku parc. č. 1072/12, z důvodu příjezdu na pozemek parc. č. 1072/3 určeného pro výstavbu komplexu nájemních bytů to vše v k. ú.

Nošovice. Souhlasné stanovisko dle zákona bylo vydáno za předpokladu dodržení všech stanovených technických, bezpečnostních norem a ostatních platných zákonů a předpisů.

- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu (dále jen „speciální stavební úřad“), jako speciální stavební úřad podle ust. § 15 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a podle ust. § 40 odst. 4 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“) a jako místně příslušný správní orgán dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 SB., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, vydal dne 19.04.2023 č. j. MMFM 66596/2023 dle § 94j odst. 2 stavebního zákona a podle § 149 odst. 1 správního řádu, k záměru vedlejších staveb SO 07 Úprava silnice a SO 08 Chodník (veřejná část) souhlasné závazné stanovisko bez podmínek.
- Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Moravskoslezský a Olomoucký kraj, Provozní 1, 72200 Ostrava Třebovice ze dne 19.05.2022 č. j. SEI1497/2022 vydala dne 19.05.2022 č. j. SEI1497/2022 závazné stanovisko k projektové dokumentaci „Nájemní byty Nošovice“ pro vydání společného povolení, kterým souhlasí s vydáním společného povolení bez podmínek.
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., vydal dne 26.07.2022 č. j. MMFM 77048/2022 závazné stanovisko z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, ve kterém konstatoval, že záměr Nájemní byty Nošovice je nepřipustný.
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 29.09.2022 č. j. MSM 110520/2022 závazné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kterým zrušil nesouhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, č. j. MMFM 77048/2022 ze dne 26.07.2022, vydaného podle § 96b zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k záměru s názvem „Nájemní byty Nošovice, pozemky parc. č. st. 133/3, st. 133/4, 1072/3, 1072/8, 1072/11, 1072/12, 1072/13, 1080/10, 1082/1, 1084/2, 1364 k. ú. Nošovice.
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) dne 26.10.2022 č. j. MMFM 171134/2022 přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování a konstatoval, že záměr Nájemní byty Nošovice je nepřipustný.

- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu vydal dne 28.12.2022 pod č. j. MSM 155597/2022 závazné stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování podle § 149 odst. 8 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, kterým mění nesouhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování, Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, č. j. MMFM 77048/2022 ze dne 26.07.2022, vydané podle § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k záměru s názvem „Nájemní byty Nošovice, pozemky parc. č. st. 133/3, st. 133/4, 1072/3, 1072/8, 1072/11, 1072/12, 1072/13, 1080/10, 1082/1, 1084/2, 1364 k. ú. Nošovice a to tak, že záměr je přípustný.

Na základě výsledku posouzení stavebního úřadu podle ust. § 94o stavebního zákona je stavební záměr v souladu s požadavky uvedenými v ust. § 94o odst. 1 písm. a) až c) stavebního zákona.

Podle ust. § 94o odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona stavební úřad ověří, zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Podle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad ověřil podle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona zejména:

- a) Zda je dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu

Doložená projektová dokumentace pro vydání společného povolení, byla zpracována podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, která stanoví rozsah a obsah společné dokumentace pro vydání společného povolení, je přehledná, a jsou v ní v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu stanovené ve vyhlášce č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění vyhlášky č. 20/2012 Sb., a ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vyhláška č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb nestanovuje žádné zvláštní úpravy a opatření (ust. § 2 odst. 1).

K žádosti byla doložena společná dokumentace pro vydání společného povolení zpracována podle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 499/2006 Sb.“), která obsahuje průvodní zprávu, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy, dokumentaci stavebních objektů a dokladovou část. Společnou dokumentaci zpracovala společnost ARPIK Ostrava s.r.o., zodpovědný projektant Ing. Jaroslav Mikulín, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 11302522, Ing. Arch. Radim Václavík

(architektonické řešení), Ing. Jaroslav Mikulín, Ing. Radim Kytnar, Ing. Iwona Čmielová a Ing. Petra Pohořelská (stavební řešení), Ing. Hana Šeligová, ČKAIT 1102172 (stavebně konstrukční řešení), Ing. Tereza Česelská, Ph.D. ČKAIT 1103615 (požárně bezpečnostní řešení), Ing. Tomáš Janošec, ČKAIT 1103687 (zdravotně technické instalace), Ing. Rostislav Riger – autorizoval Ing. Tibor Stroh, ČKAIT 1006677 (vytápění), Jan Lubický, autorizoval Ing. Tibor Stroh (vzduchotechnika a chlazení), Arnošt Göbel, autorizoval Ing. Petr Studnička (silnoproudá elektroinstalace a, slaboproudá elektroinstalace a měření a regulace), Ing. Lukáš Pomikálek, ČKAIT 1104339 (dopravní řešení).

Záměr je v souladu s obecnými požadavky na výstavbu, především s obecnými požadavky na využívání území, jež jsou stanoveny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, především s ust. § 20 odst. 1, 4 a 5 vyhlášky – stavební pozemek umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a je dopravně napojen na kapacitně vyhovující veřejnou přístupnou pozemní komunikaci (místní komunikaci na pozemku parc. č. 1072/12 k. ú. Nošovice), parkovací stání pro účel využití pozemku a užívání staveb na něm, nakládání s odpady a odpadními vodami (napojení na novou splaškovou kanalizaci) je projektem řešeno v souladu s platnou legislativou, na pozemku je zřízeno místo pro nádoby na komunální odpad, retence, zásak a bezpečnostní přepad je projektem řešen v souladu s platnou legislativou; s ust. § 23 odst. 1 a 2 vyhlášky – objekt bude napojen na distribuční soustavu el. energie, splaškovou kanalizaci a sítě elektronické komunikace, stavba žádnou částí nepřesáhne na sousední pozemky, umístěním nebude znemožněna zástavba sousedního pozemku, stavbou nejsou narušeny urbanistické hodnoty lokality; s ust. § 24 odst. 1, 2 a 3 vyhlášky – energetická vedení a vedení elektronických komunikací jsou umístěna pod zem, na pozemku je dostatečný prostor pro realizaci záměru, a to včetně staveniště; s ust. § 24c vyhlášky – stavba řeší nové oplocení, které zabrání volnému pohybu osob a zvířat; s ust. § 25 odst. 1 vyhlášky – stavby nepřesahují na sousední pozemek.

Podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, parkovací stání se řeší jako součást stavby, odstavné a parkovací stání je řešeno na pozemku stavby; s ust. § 6 – objekt je připojen na síť elektro VN, na vodovodní a kanalizační síť, je řešeno odvádění dešťových vod a napojení na síť elektronických komunikací; s ust. § 7 vyhlášky – stavba řeší oplocení v místech sousedních nemovitostí (oddělení nemovitostí jiných vlastníků); ust. § 8 vyhlášky – mechanická odolnost a stabilita je zajištěna stavebně konstrukčním řešením stavby, způsobem založení (viz. Statický posudek), požární bezpečnost je řešena v požárně bezpečnostním řešení, stavba je navržena tak, aby splňovala základní požadavky, což je uvedeno ve společné dokumentaci; s ust. § 9 odst. 1 a 3 Mechanická odolnost a stabilita je řešena ve statickém posouzení a stavebně konstrukčním řešením; s ust. § 10 odst. 1,2, 5 a 6 – způsob provádění stavby a její provoz je projektován tak, aby nedošlo k ohrožení života a zdraví osob, a zdravých životních podmínek jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a nedojde k ohrožení životního prostředí, stavby je dostatečně odizolována od zemní vlhkosti a je dostatečně zateplena, světlé výšky místností odpovídají normovým požadavkům; s ust. § 11 odst. 1,4,5,7 a 9 – všechny místnosti jsou větratelné přirozeně okny a klimatizací, umělé osvětlení je řešeno podle normových požadavků, všechny místnosti budou vytápěny s možností regulace tepla; s ust. § 14 Ochrana proti hluku a vibracím – v blízkosti se nenachází výrazné zdroje

hluku; s ust. § 16 Úspora energie a tepelná ochrana – použité nové konstrukce vyhovují požadavkům ČSN 730540-2 (2011) Tepelná ochrana budov; s ust. § 18 odst. 1 a 3 vyhlášky – stavba je založena způsobem odpovídajícím základovým poměrům zjištěným geologickým průzkumem a splňuje požadavky dané normovými hodnotami, není přitom ohrožena stabilita jiných staveb; s ust. § 19-26 vyhlášky - stěny, příčky, stropy, podlahy, povrchy stěn a stropů, schodiště a výplně otvorů; s ust. § 32 odst. 1 až 4 a 6 vyhlášky Vodovodní přípojky a vnitřní vodovody; s ust. § 33 odst. 1 až 4 kanalizační přípojky a vnitřní kanalizace; s ust. § 34 vyhlášky - připojení staveb k distribučním sítím, vnitřní silnoproude rozvody a vnitřní rozvody sítí elektronické komunikací; s ust. § 37 vyhlášky - vzduchotechnická zařízení; s ust. § 38 - vytápění; s ust. § 48a vyhlášky (technické specifikace pro dobíjecí stanice) v rámci IO 08 je příprava pro nabíjení elektromobilů 6 parkovacích zálivů. Elektroměrový rozvaděč v každé budově pro osazení 2 ks elektroměrů, které mohou být použity pro napájení nabíjecích stanic.

- b) Zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včetně včasného vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem

Je zajištěn příjezd ke stavbě na pozemcích parc. č. st. 133/3, st. 133/4, parc. č. 1072/3, 1072/12, 1080/10, 1084/2, 1082/1, 1072/8, 1072/11, 1062/30, 1072/13 a 1364 k. ú. Nošovice, obec Nošovice.

Je také zajištěno vybudování technického vybavení potřebného k řádnému užívání stavby. Stavby budou napojeny na vodovodní řad, kanalizační řad a distribuční soustavu elektřiny. V rámci stavby bude provedena přeložka CETIN.

Stavební záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, protože stavba bude napojena novým sjezdem na stávající místní komunikaci, která je umístěna na pozemku parc. č. 1072/11 k. ú. Nošovice, obec Nošovice.

Ve společném územním a stavebním řízení stavební úřad rovněž ověřil podle ust. §94o odst. 3 stavebního zákona účinky budoucího užívání stavby:

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z hledisek uvedených v ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona a ověřil, že:

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad, podle ust. § 82 odst. 2 písm. i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), vydala dne 18.05.2022 pod č. j. KHSMS 248328/2022/FM/HOK, závazné stanovisko, s předloženou projektovou dokumentací pro územní a stavební řízení stavby „Nájemní byty Nošovice“ na pozemku parc. č. st. 133/3, st. 133/4, 1072/3, 1072/12 a 1080/10 k. ú. Nošovice.

V souladu s § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb. a § 4 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., se souhlas váže na splnění následující podmínky, že bude stanoven zkušební provoz stavby v rámci, kterého bude měřením hluku z provozu venkovních jednotek tepelných čerpadel a klimatizací ověřeno dodržování § 30 zákona č. 258/2000 Sb. ve spojení s nařízením vlády č.

272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Měření hluku bude provedeno v noční době v chráněném venkovním prostoru stavby v místě významném z hlediska pronikání hluku do chráněného vnitřního prostoru stavby a výškové hladině s předpokládanou největší imisí hluku vzhledem k jeho šíření v daném prostoru (VB č. 14 viz. Hluková studie Nájemní byty Nošovice, TESO spol. s r.o., 4/2022, studie č. E/6187/2021). Výsledky měření hluku budou předloženy na KHS MSK k vyhodnocení a budou sloužit jako podklad k vydání stanoviska ke kolaudaci.

Stavební úřad nezjistil (s ohledem na charakter stavby a doložená stanoviska a závazná stanoviska dotčených orgánů) žádné negativní účinky budoucího užívání stavby. Dle hlukové studie nebude hluk způsobený provozem stacionárních způsobovat překročení hygienického limitu u nejbližších okolních staveb ani u projektovaných objektů v denní ani noční době. Hluk způsobený z dopravy na silnici II/648 nebude u projektovaných objektů způsobovat překračování hygienického limitu v denní ani noční době. Stavba není umísťována do hlukově nadlimitně zatížené lokality.

Stavbou nedojde ke změně vlivu na životní prostředí. Vzhledem k tomu stavební úřad dospěl k závěru, že budoucí užívání stavby nebude mít negativní účinky na okolí.

Stavební úřad k ochraně veřejných zájmů posoudil soulad navržené stavby s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo podle tohoto zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

Dále stavební úřad ověřil, zda je dokumentace úplná, přehledná a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, a zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Na základě výsledku posouzení stavebního úřadu podle ust. § 94o stavebního zákona je stavební záměr v souladu s požadavky ust. § 94o odst. 1 písm. a) až c) a s ust. 94o odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona.

Stavební úřad v průběhu řízení postupoval tak, aby byl zjištěn stav věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti. Vlastnická práva k pozemkům dotčeným umístěním stavby a prováděním stavby i k sousedním pozemkům byla stavebním úřadem ověřována na základě dálkového přístupu do katastru nemovitostí v průběhu celého řízení, zejména před oznámením zahájení řízení a před vydáním společného povolení.

Stavební úřad při vydání společného povolení postupoval v souladu s ust. § 4 odst. 1 stavebního zákona. Podle tohoto ustanovení, pokud je spolu se stavbou hlavní předmětem žádosti nebo ohlášení souboru staveb, stavební úřad všechny stavby projedná v režimu stavby hlavní.

Protože stavební úřad v průběhu společného řízení neshledal důvody bránící umístění a povolení navrhované stavby, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

V podané žádosti o vydání společného povolení ve společném řízení stavebník požádal o prodloužení platnosti stavebního povolení na dobu 5 let. Tento požadavek byl odůvodněn délkou výběrového řízení na zhotovitele takto velké stavby.

Podle ust. § 69 odst. 2 správního řádu se v písemném vyhotovení rozhodnutí uvedou jména a příjmení všech účastníků řízení. V daném případě jsou účastníky řízení obec Nošovice, Zdeněk Tvrdý, Anna Tvrdá, Šárka Blažek Vojkovská, Ing. Lukáš Pompa, Alois Stoklasa, ČEZ Distribuce a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., SITEL, spol. s r. o., SilesNet s.r.o., Quantcom, a.s., Nej.cz. s.r.o., České radiokomunikace, a.s., Helena Vojkovská, Hana Gabrielová, Vojtěch Hečko, Marie Peterková, Eva Ptáčková, Pavel Skokan, TRNINY DEVELOPMENT, s.r.o., Jiří Stibor, Stanislava Stiborová, František Vojkovský, Zdeněk Hanzelka a Obchodní.CZ spol. s r.o.

Poučení o opravném prostředku

Proti společnému povolení se může odvolat účastník, jemuž se rozhodnutí oznamuje, a to do 15 dnů ode jeho oznámení (ust. § 81 odst. 1 a ust. § 83 odst. 1 správního řádu). Odvolání se podává u Obecního úřadu Dobrá, stavebního úřadu. Odvolání bude postoupeno Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje v Ostravě, odboru územního plánování a stavebního řádu, k rozhodnutí (ust. § 86 odst. 1 ust. § 88 odst. 1 a ust. § 89 odst. 1 správního řádu).

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné (ust. § 82 odst. 1 správního řádu).

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na jeho náklady (ust. § 82 odst. 2 správního řádu).

Podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu má včas podané a přípustné odvolání odkladný účinek.

Ostatní poučení

Podle ust. § 72 odst. 1 správního řádu se rozhodnutí oznamuje účastníkům řízení doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou. Pokud nebude účastník řízení při doručování zastížen, bude písemnost podle ust. § 23 odst. 1 téhož zákona uložena, pokud si ji adresát ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy byla k vyzvednutí připravena nevyzvedne, písemnost se podle ust. § 24 odst. 1 uvedeného zákona považuje za doručenou posledním dnem této lhůty. Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.

Doba platnosti společného povolení je 5 let ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavby nebyla zahájena v době jeho platnosti. Společné povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští, to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena. Dobu platnosti společného povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti společného povolení.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného povolení zašle stavebníkovi stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru.

Rozhodnutí se účastníkům oznamuje doručením stejnopisu jeho písemného vyhotovení do vlastních rukou v souladu s ust. § 72 odst. 1 správního řádu.

Účastníkům řízení (právníkům osobám) je rozhodnutí doručováno prostřednictvím veřejné datové sítě na jejich elektronickou adresu (v souladu s ust. § 21 odst. 1 správního řádu) nebo prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu sídla (§ 19 odst. 2 správního řádu).

Po dni nabytí právní moci společného povolení stavební úřad zašle stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci a vyhotovení ověřené dokumentace stavebníkovi, vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem, dotčeným orgánům a stavebnímu úřadu příslušnému k umístění nebo povolení vedlejší stavby v souboru staveb, a obecnému stavebnímu úřadu, nejde-li o soubor staveb. Stavebníkovi zašle také štítek obsahující identifikační údaje o povoleném stavebním záměru (ust. § 94p odst. 4 stavebního zákona).

Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a zákona č. 262/2009 Sb., zákoník práce, tak jak je zpracováno v projektové dokumentaci.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb, a závazná ustanovení obsažená v příslušných technických normách.

Ve smyslu ust. § 156 stavebního zákona budou ke stavbě použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavby při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udrívování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla (§ 156 odst. 1 stavebního zákona).

Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 1 stavebního zákona dbát na řádné provádění stavby. Přitom musí mít na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku, i šetrnost k sousedství.

Při provádění stavby je stavebník povinen dle ust. § 152 odst. 3 stavebního zákona:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem a uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady, týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu neprodleně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby, tuto povinnost má stavebník i u staveb podle § 103.

Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „Stavba povolena“ obsahující identifikační údaje o povolené stavbě (označení stavby, označení stavebníka, označení stavebního podnikatele, pokud není znám, vymezí se na štítku místo, na kterém stavebník uvede údaje o vybraném stavebním podnikateli, kterého před zahájením realizace stavby oznámí stavebnímu úřadu, označení stavebního úřadu, který stavbu povolil, číslo jednací stavebního povolení a datum nabytí právní moci, stanovený termín dokončení stavby). Štítek stavebník obdrží spolu s jedním vyhotovením projektové dokumentace po dni nabytí právní moci. Štítek musí být ochráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.

Odpady vzniklé během stavebních prací budou zneškodněny v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Zhotovitel stavby je dle ust. § 157 odst. 2 stavebního zákona povinen vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě. Obsahové náležitosti stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě a způsob jejich vedení jsou stanoveny v příloze č. 9 k vyhlášce č. 499/2006 S., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Po dokončení stavby bude zhotovitelem předán originál stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě stavebníkovi.

Dokončenou stavbu lze užívat na základě **kolaudačního souhlasu**. Stavebník zajistí, aby byly před započetím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy. Stavebník předloží stavebnímu úřadu spolu s žádostí o vydání kolaudačního souhlasu dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci uvedeným v § 118 odst. 7 stavebního zákona, a dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby. Obsahové náležitosti žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a jejích příloh jsou stanoveny v ust. § 18i vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu ust. § 23 odst. 7 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu AV ČR Praha a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen (ust. § 176 stavebního zákona).

Stavba nesmí být zahájena, dokud společné povolení nenabude právní moci.


Jarmila Lisníková
referent stavebního úřadu



Příloha pro stavebníka po nabytí právní moci rozhodnutí:

- ověřená projektová dokumentace stavby
- štítek „Stavba povolena“

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, položky 18 odst. 1 písm. b) ve výši 10.000 Kč byl zaplacen dne 10.05.2023.

Rozdělovník

Účastníci řízení podle ust. § 94 k stavebního zákona

Účastník řízení podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona (*do vlastních rukou*):

- obec Nošovice, č. p. 58, 73951 Nošovice v zastoupení ARPIK OSTRAVA a.s., IČ 47667419, se sídlem Masarykovo náměstí 5/5, 70200 Ostrava

Účastník řízení podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona (*doručováno datovou schránkou*):

- obec Nošovice, č. p. 58, 73951 Nošovice (*obec*)

Účastník řízení podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona (*doručováno do vlastních rukou/datovou schránkou*):

- obec Nošovice, č. p. 58, 73951 Nošovice
- Zdeněk Tvrdý, č. p. 92, 73951 Nošovice
- Anna Tvrdá, č. p. 92, 73951 Nošovice
- Šárka Blažek Vojkovská, Zimmlerova 2938/50, Zábřeh, 70030 Ostrava
- Ing. Lukáš Pompa, č. p. 1391, 73571 Dětmárovice
- Alois Stoklasa, adresa neznámá

- ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 40502 Děčín IV-Podmokly
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Chodov, 14800 Praha 4
- SITEL, spol. s r. o., Baarova 957/15, Michle, 14000 Praha 4
- SilesNet s.r.o., Ostravská 584/12, 73701 Český Těšín
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 18600 Praha 8 – Karlín
- Nej.cz. s.r.o., Kaplanova 2252/8, 14800 Praha 4
- České radiokomunikace, a.s., Skokanská 2117/1, 16900 Praha 6 Břevnov

Účastníci řízení podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona (*doručováno do vlastních rukou, datovou schránkou*):

- obec Nošovice, č. p. 58, 73951 Nošovice
- Helena Vojkovská, č. p. 142, 73951 Nošovice
- Hana Gabrielová, č. p. 346, 73951 Nošovice
- Vojtěch Hečko, č. p. 346, 73951 Nošovice
- Šárka Blažek Vojkovská, Zimmmlerova 2938/50, 70030 Ostrava Zábřeh
- Marie Peterková, č. p. 33, 73943 Staříč
- Eva Ptáčková, č. p. 70, 25241 Libeň
- Pavel Skokan, č. p. 716, 73951 Dobrá
- Zdeněk Tvrdý, č. p. 92, 73951 Nošovice
- Anna Tvrdá, č. p. 92, 73951 Nošovice
- TRNINY DEVELOPMENT, s.r.o., Řeznická 1486/5, Nové Město, 11000 Praha 1
- Jiří Stibor, Horymírova 1175/6, 73601 Havířov Město
- Stanislava Stiborová, č. p. 84, 73936 Kaňovice
- František Vojkovský, č. p. 142, 73951 Nošovice
- Zdeněk Hanzelka, č. p. 161, 73951 Nošovice
- Obchodní.CZ spol. s r.o., Pod Hůrkama 487, 73801 Staré Město

Dotčené orgány (*doručováno datovou schránkou*):

- Obecní úřad Nošovice, č. p. 58, 73951 Nošovice (OÚNoš/353/2022, OÚNoš/577/2022)
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, pracoviště Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek (MMFM 132302/2022, Ing. Neškodná, Mgr. Richtárová), (MMFM 171134/2022, Mgr. Tkáč), (MMFM 66596/2023, Ing. Denisa Skupníková)
- Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, pracoviště Radniční 13, 73822 Frýdek-Místek (MMFM 124171/2022, Ing. Bilouseacová)
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava (KHSMS 248328/2022/FM/HOK)
- Státní energetická inspekce, Gorazdova 1969/24, 12000 Praha 2 (SEI-1497/2022, SEI-11587/2022/87.101)

